

**ZARZĄDZENIE NR 129/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 23 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Olbrachtów
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

z dnia 23 grudnia 2019 r.

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0017 Olbrachtów	281/2	5000	ZG1R/000537 93/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lz R VI - 0,10 ha Bi - 0,40 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr <u>281/2</u> położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, NW – ujęcie wody, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, NS – trafostacja, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Ponadto informuję, że nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia. Niniejsze zaświadczenie zostało opracowane według stanu na dzień sporządzenia dokumentu.	tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	7,50 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny - miesięcznie podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2009 r. poz. 1170 ze zm.)	Dzierżawa części

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.