

**Wójt Gminy Żary
ogłasza**

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej nr ewidencyjnym działki 184/11 położonej w obrębie Drozdów, gmina Żary,
z przeznaczeniem na cele rolne **na czas oznaczony do 3 lat**

1. Przetarg dotyczy działki położonej w obrębie Drozdów, Gmina Żary o numerze ewidencyjnym 184/11 o powierzchni 7,58 ha, będącej przedmiotem dzierżawy. Działka przeznaczona do dzierżawy dotychczasowo była użytkowana rolniczo. Nieruchomość jest nieogrodzona i posiada nieregularny kształt. Przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej asfaltowej nr 27 (działka nr 183/4) na drogę wewnętrzną. Nieruchomość objęta przetargiem znajduje się w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 18, trasa europejska E36. Do pobliskiej miejscowości Olbrachtów jest ok. 5 km. Działka przeznaczona do dzierżawy w ewidencji gruntów i budynków stanowiących użytki: **R – grunty orne kl. IVa – pow. 5,34 ha, kl. IVb – pow. 0,89 ha, kl. V – pow. 0,17 ha, kl. VI – pow. 0,24 ha oraz Ps – pastwiska trwałe kl. IV – pow. 0,69 ha, kl. VI – pow. 0,25 ha. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**
2. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 325,00 zł za 1 ha rocznie, (zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1983)).** Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia nr 50/15 Wójta Gminy Żary z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary. Zgodnie z Zarządzeniem stawka minimalna czynszu dzierżawy za 1 ha za rok gruntu przeznaczonego na cel rolny wynosi 325,00 zł, co przy powierzchni nieruchomości 7,58 ha daje całość czynszu rocznego z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości w kwocie 2463,50 zł – na podstawie, której została ustalona wysokość wadium.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Opłata za czynsz dzierżawy za kolejne lata do dnia 30 czerwca każdego roku.
4. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu powinny wpłacić **wadium w wysokości 492,70 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 70/100)** oraz **złożyć pisemną ofertę.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 13 października 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary. **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 21.10.2021 r. działka nr 184/11 Drozdów.**
6. Wadium uznaje się wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek podany powyżej.
7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg będzie zaliczone na poczet ceny czynszu za dzierżawę nieruchomości.
9. Dzierżawcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa, może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium.
10. **Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 21 października 2021 r. w sali nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 o godzinie 10:00**
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
 - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami – załącznik 2;
 - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń – załącznik 2;
12. **Oferty na dzierżawę opisanej wyżej nieruchomości należy składać do dnia 13 października 2021 r. w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary w zamkniętej kopercie.**
13. **Pisemna oferta stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 14 września 2021 r. (formularz zgłoszeniowy) powinna zawierać:**
 - a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oferowaną cenę za dzierżawę 1 ha rocznie wyższą od ceny wywoławczej,
 - e) podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta
 - f) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - g) pełnomocnictwo, jeśli ofertę podpisał pełnomocnik oferenta.
14. Przetarg może się odbyć, chociaż wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
15. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium. Następnie otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów. Weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu i o przewidywanym terminie zamknięciu przetargu. Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Stanowi on podstawę zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
 - d) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
17. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
18. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zaprosi tych oferentów do dodatkowej części ustnej przetargu. Komisja zawiadomi oferentów, o terminie i miejscu dodatkowej części przetargu, oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowej części przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
21. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).
24. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary: www.gminazary.pl i www.bip.gminazary.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, w pokoju Nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470-73-22.

Żary, 14.09.2021 r.

WOJTY GMINY
Leszek Mrozek

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o pisemnym przetargu
na dzierżawę gruntów Gminy Żary

Żary, dnia

FORMULARZ OFERTOWY
na dzierżawę gruntu należącego do Gminy Żary

Dane oferenta :

1. Imię i nazwisko
2. Adres zamieszkania
3. Nr PESEL
4. Nr dowodu osobistego
5. Tel. kontaktowy

W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia o przetargu na dzierżawę gruntu Gminy Żary,
położonego w miejscowości Drozdów oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działka
nr o łącznej powierzchni ha :

- oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz że przyjmuję te warunki bez
zastrzeżeń.

- **Oferuję roczną wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha w kwocie zł**
(słownie zł).

.....
(Podpis)