

**ZARZĄDZENIE NR 0050.130.2021
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym oznaczonych nr 21/4 i 21/13 obręb Olbrachtów, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XXXII/326/21 Rady Gminy Żary z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezpłatnym nieruchomości oznaczonych Nr 21/4 i 21/13 obręb Olbrachtów, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezpłatnej, nieruchomości gruntowe oznaczone nr 21/4 i 21/13 obręb Olbrachtów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na polepszenie warunków nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 21/28 oraz nr 21/30 położonych w obrębie Olbrachtów.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezpłatnym nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykaz, o który mowa w § 1 i § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych nr 21/4 i 21/13 obręb Olbrachtów

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Olbrachtów - Działka Nr 21/4 KW ZG1R/00058707/5 - Działka Nr 21/13 KW ZG1R/00058707/5	<p>Działki Nr 21/4 oraz 21/13 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu. Działka nr 21/4 od strony drogi krajowej nr 27 dz. nr 260 relacji Żary- Przewóz ogrodzona jest płotem ze sztachet. Ogrodzenie to jest przedłużeniem ogrodzenia terenu nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 23/2. Na całej szerokości ww. działek od strony działki nr 21/30 oraz zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 21/28 występuje ogrodzenie z siatki metalowej oraz zakrzaczenie. Teren równy, bardzo dobrze nasłoneczniony. Jest to częściowo zachwaszczony i wykoszony użytek zielony o prostych granicach. Skrajem działki nr 21/4 poprowadzona jest sieć wodociągowa i podziemna sieć telekomunikacyjna. Natomiast nad pasem drogowym (pobocze) biegnie napowietrzna sieć telekomunikacyjna.</p> <p><u>Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do niezabudowanej działki nr 23/3 z drogi publicznej nr 27 dz. nr 260, działka nr 21/4 obciążona zostanie służebnością dojścia i dojazdu dla każdego z właścicieli z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.</u></p> <p><u>Ze względu na przebieg sieci wodociągowej, wB90 zasilającej nieruchomości sąsiednie, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatna nieograniczona w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u></p>	Działki drogowe (dr)	Dz. nr 21/4 pow. 0,01 ha Dz. nr 21/13 pow. 0,03 ha	Dla terenu obejmującego działki Nr 21/4 o pow. 0,01 ha oraz Nr 21/13 o pow. 0,03 ha obręb 0017 Olbrachtów – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek została wydana decyzja nr 153/2021 o warunkach zabudowy z dnia 14 września 2021 r. znak: RGŚ.6730.153.2021 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, -działka nr 21/4 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, -działka nr 21/13 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego,	20 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.