

ZARZĄDZENIE NR 72/19
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 10 lipca 2019r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa, położonych w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 18, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt 6 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr VII/76/19 Rady Gminy Żary z dnia 29.04.2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.1366) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawem własności gruntu działki Nr 320/5 oraz udział wynoszący 1/3 w działce Nr 320/4 nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 10 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa, położonych w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 18, gmina Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek M. [nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa, położonych w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 18, gmina Żary

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6, art.35 ust. 1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Bieniów ul. Górna nr 18 budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, z pomieszczeniami przynależnymi (komórki lokatorskie) wraz z prawem własności gruntu działki Nr 320/5 Obręb 0001 Bieniów Gmina Żary KW ZG1R/00055908/3	Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 82,60m ² , w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności gruntu do działki Nr 320/5 o pow. 0,1882ha. Otoczenie stanowią zabudowania gospodarcze, budynki mieszkalne i grunty rolne. Teren działki nieutwardzony, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi. Wjazd na teren posesji przez działkę Nr 320/4 z drogi asfaltowej przebiegającej wzdłuż miejscowości. Opis Budynku: Budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, połączony z budynkiem gospodarczym. Ściany murowane z cegły. Dach częściowo płaski o konstrukcji drewnianej częściowo dwuspadowy, kryty dachówką nad kuchnią oraz częścią gospodarczą, rynny na części budynku z blachy w bardzo złym stanie. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną –zbiornik bezodpływowy. W budynku znajduje się ganek, przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka oraz skrytka. Budynek gospodarczy składa się z dwóch pomieszczeń oraz strychu. Strych nieużytkowy. Budynek w bardzo złym stanie technicznym wymagającym generalnego remontu, widoczne liczne zacieki i pęknięcia w ścianach. Budynek gospodarczy murowany z cegły, dach dwuspadowy kryty dachówką, rynny i rury spustowe -brak.	Nieruchomość zabudowana	-działka Nr 320/5 o pow. 0,1882ha, pow. użytkowa budynku 82,60m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 51,60m ² (46,85m ² i 4,75m ²)	Dla terenu obejmującego działkę Nr 320/5 obręb 0001 Bieniów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary teren oznaczy jest jako: M8-mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji E5-ekologia (lasy, parki, tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 320/5 64.600,00 zł (w tym wartość gruntu 27.970,00 zł)	Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr VII/76/19 z dnia 29.04.2019r.
Działka Nr 320/4 -udział 1/3 w działce, która ma służyć jako droga dojazdowa do działki Nr 320/5 Obręb 0001 Bieniów Gmina Żary KW ZG1R/00055908/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, Nr 320/4, o powierzchni 0,0467ha w kształcie nieregularnym wydłużonego prostokąta. Działka powstała w wyniku podziału działki i ma służyć jako droga dojazdowa do powstałych w wyniku podziału działek gruntu w tym do działki Nr 320/5.	Nieruchomość niezabudowana	udział 1/3 w działce Nr 320/4 o pow.0,0467ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 320/4 obręb 0001 Bieniów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary teren oznaczy jest jako: M8-mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji E5-ekologia (lasy, parki, tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 320/4 - udział 1/3 1.027,00 zł	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek