

Wójt Gminy Żary
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 638/2 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona działką Nr 638/2 o pow. 0,0496 ha położona w obrębie Sieniawa Żarska.
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 13 782,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100).
- 3) Wadium - 1700,00 zł.
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień rozstrzygnięcia przetargu.
- 5) Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00053024/8.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 7) Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 638/2 położona jest w obrębie Sieniawa Żarska, stanowi odcinek ca 110m na ca 4 m, bez zadrzewienia i zakrzaczenia, miejscowo porośnięta wieloletnimi chwastami. W ewid, gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr, przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez utwardzenia, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego. Przez działkę nr 638/2 przebiega wodociąg Ø 110 cm zasilający nieruchomości sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W pasach ochronnych sieci, nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień.
- 8) Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami sieci. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 9) Dla terenu obejmującego działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 638/2 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 30/2019 z dnia 17 maja 2019 r. znak: RGŚ.6831.30.2019, którą wydano dla działki nr 638, dla której została wydana decyzja nr 306/07/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 stycznia 2008 r. znak: 7331/306/07/2008 dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego wody opadowe, decyzja nr 220/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 października 2008 r. znak: 7331/220/08 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej tranzytowej do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska gmina Żary, zgodnie z uchwałą nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 roku, i do szatni przy boisku sportowym oraz przyłącza do domu jednorodzinnego, decyzja nr 158/2018 o warunkach zabudowy z dnia 10 września 2018 r. znak: RGŚ.6730.158.2018 dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu składowego z instalacją oświetleniową i kanalizacją deszczową oraz zmiana tej decyzji nr 185/2018 z dnia 22 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.185.2018. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 638/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu. Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.
- 10) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych jest zwolniona z podatku VAT dla terenów innych niż tereny budowlane tj. w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wobec czego sprzedaż nieruchomości nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.

- 11) Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 13 września 2019r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 10 00.
- 12) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 9 września 2019r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary, a w przypadku wpłaty w kasie Urzędu Gminy Żary liczy się data wpłaty.
- 13) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 13 września,2019r., działka Nr 638/2 Sieniawa Żarska.
- 14) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo stosownym pełnomocnictwem.
- 15) Wpłacone wadium podlega: - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy;
- zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 16) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. Art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2017r. poz.682 ze zm.)
- 17) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 18) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 19) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu i podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 20) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 21) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.
- 22) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt.20).
- 23) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 24) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).
- 25) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 26) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary: www.gminazary.pl i www.bip.gminazary.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 27) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II nr 6, w pokoju Nr 209 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470 73 28.

Żary – 13.08.2019r.

WOJCI GMINY
Leszek Urożek

