

**ZARZĄDZENIE NR 107/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 23 października 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, dotyczącego lokalu użytkowego położonego w budynku wielolokalowym w m. Mirostowice Dolne Pl. Kościelny Nr 19, na działkach oznaczonych Nr 281/8 i 281/3, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

Załącznik do Zarządzenia
Nr 107/19 Wójta Gminy Żary
z dnia 23 października 2019r.

WYKAZ

w sprawie: przeznaczenia do najmu lokalu położonego w budynku wielolokalowym w m.
Mirostowice Dolne Pl. Kościelny Nr 19, na działkach oznaczonych Nr 281/8 i 281/3,
gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do najmu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal użytkowy Mirostowice Dolne Pl. Kościelny Nr 19 Działki Nr 281/8 i 281/3 Obręb: Mirostowice Dolne brak KW	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie usług medycznych oraz w zakresie prowadzenia aptek i punktów aptecznych.	Powierzchnia użytkowa lokalu 36 m ²	<u>Mirostowice Dolne Nr 281/8 o pow. 0,0199 ha, 281/3 o pow. 0,2094 ha</u> – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek została wydana decyzja Nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: a) działka nr 281/8 położona w m. Mirostowice Dolne, oznaczona jest jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), b) działka nr 281/3 położona w m. Mirostowice Dolne, oznaczona jest jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie usług medycznych oraz w zakresie prowadzenia aptek i punktów aptecznych. wynosi 2,00 zł za 1 m ² .	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek