

ZARZĄDZENIE NR 128/19
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 23 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Drozdów
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Załącznik do zarządzenia Nr 128/19

Wójta Gminy Żary

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	z dnia 23 grudnia 2019 r. Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0006 Drozdów	184/11	75800	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa - 5,34 ha R IVb - 0,89 ha R V - 0,17 ha R VI - 0,24 ha Ps IV - 0,69 ha Ps VI - 0,25 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 184/11 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E6K – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, komunikacja (kołowa, kolejowa, rowerowa, piesza), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	tereny przeznaczone na składowanie materiałów budowlanych w związku z realizacją inwestycji celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym wraz z posadowieniem mobilnych urządzeń budowlanych	0,24 zł za m ² netto miesięcznie zawiera podatek od nieruchomości	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny - miesięczny plus podatek VAT	Najem/ dzierżawa całej działki/ lub części

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.