

**ZARZĄDZENIE NR 13/21  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II nr 6, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, adres: [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Obręb, nr działki powierzchnia nieruchomości nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
1.	0001 Bieniów 63/2 1,89 ha ZG1R/00048083/1	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 0,2600 ha; R IIIb – 0,8600 ha; Ps III – 0,2200 ha; R IVa – 0,5200 ha; W R IIIb – 0,0300 ha;	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 63/2 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, <b>W</b> – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT  lub  364,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
2.	0006 Drozdów 171/25 12925 ZG1R/00018134/5	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  W L IV – 0,0202 ha; Bi – 0,0028 ha; Ł IV – 1,2172 ha; Lz Ł IV – 0,0523 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 10/2016 o warunkach zabudowy z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: RŚ.6730.10.2016 dla inwestycji polegającej na budowie bazy logistyczno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie placu manewrowego z parkingami. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/25 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>W</b> – wody powierzchniowe, lasy wodochronne.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

3.	0005 Drożków <b>299/5</b> 0,3692 ha ZG1R/00057904/9	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R VI – 0,3335 ha; R V – 0,0357 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/5 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: mogą być przeznaczone pod zabudowę, komunikacja (kołowa, kolejowa, rowerowa, piesza), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2020 r. poz. 981 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
4.	0005 Drożków <b>299/6</b> 0,4248 ha ZG1R/00057904/9	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R VI – 0,1256 ha; R V – 0,1550 ha; R IVb – 0,1123 ha; R IVa – 0,0319 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/6 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: mogą być przeznaczone pod zabudowę, komunikacja (kołowa, kolejowa, rowerowa, piesza), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2020 r. poz. 981 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
5.	0011 Łaz <b>7/18</b> 1,440 ha ZG1R/00052801/2	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 1,44 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E2</b> – ekologia (lasy,	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i	Dzierżawa części działki

			parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.				opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
6.	0016 Mirostowice Górne 253/8 0,41 ha ZG1R/00056859/1	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps V – 0,37 ha; W Ps IV – 0,04 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 17 kwietnia 2019 r. została wydana decyzja nr 45/2019 o warunkach zabudowy z znak: RGŚ.6730.45.2019 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne wraz z montażem okien połaciowych, która została wydana dla działek nr 253/7 i 253/8. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
7.	0016 Mirostowice Górne 520/7 0,49 ha ZG1R/0005341/8	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ł V – 0,49 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 520/7 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
8.	0025 Złotnik 276/4 0,96 ha ZG1R/00053610/3	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 0,35 ha; Ps IV – 0,53 ha; Ps V – 0,06 ha; N – 0,02 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E6M16</b> – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, <b>E5</b> – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu, tj. Żary, Al. Jana Pawła II nr 6 na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl)**