

**ZARZĄDZENIE NR 34/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczącego sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego
znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul Osiedle Nr 1A/2, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr VI/53/15 Rady Gminy Żary z dnia 21.04.2015r. w sprawie określenia wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach o charakterze mieszkalnym w okresie od 04.05.2015r. do 30.09.2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2015.806) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową (**lokal mieszkalny Nr 2**) znajdującą się w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym na działce oznaczonej Nr ewidencyjnym **54/2** obręb **Mirostowice Dolne** w miejscowości Mirostowice Dolne przy **ul. Osiedle Nr 1A** wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul Osiedle Nr 1A/2, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego
najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul
Osiedle Nr 1A/2, gmina Żary

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Mirostowice Dolne ul. Osiedle Nr 1A/2 Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki Nr 54/2 Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary KW ZG1R/00023042/1 -dla działki 54/2 obręb Mirostowice Dolne	Lokal mieszkalny (część mieszkalna) o pow. użytkowej 45,70 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: -piwnica Nr 2 o pow. 12,40m2 -piwnica Nr 2A o pow. 9,30m2 (piwnice o łącznej pow. 21,70m2). Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego w m. Mirostowice Dolne przy ul. Osiedle Nr 1A położonego na działce Nr 54/2 obręb Mirostowice Dolne o powierzchni 0,0576 ha. Część mieszkalna składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą (piece kaflowe) Udział w nieruchomości wspólnej (we wspólnych częściach budynku i działce gruntu) wynosi 63/1000. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wzniesionym ok. 1960r. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, dwupiętrowy, 18 lokalowy, zajmujący 100%powierzchni działki. Granice parceli wyznaczono po obrysie budynku, który otoczony jest gruntem parceli Nr 54/3 należącym do Gminy Żary, na którym znajduje się kilka budynków gosp., przez który odbywa się dojazd do ul. Osiedle. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne oraz działki pod zab. jednorodzinna. Bardzo dobra lokalizacja.	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego 45,70 m2 Pomieszczeni a przynależne o łącznej pow. 21,70 m2 Udział 63/1000 w dz. o pow. 0,0576 ha.	Dla terenu obejmującego działkę Nr 54/2 obręb Mirostowice Dolne o pow. 0,0576 ha -- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki została wydana decyzja nr 97/2019 o warunkach zabudowy z dnia 26 czerwca 2019 r. znak: RGŚ.6730.97.2019 dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na kotłownię oraz decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 54/2 położone w m. Mirostowice Dolne,	Wartość lokalu mieszkalnego: 85.850,00 zł Wartość udziału 63/1000 w gruncie: 1.550,00 zł Łączna kwota 87.400,00 zł	Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr VI/53/15 z dnia 21.04.2015r. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

				oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--