

ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 6 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku wielolokalowym w m. Marszów
Nr 35, na działce oznaczonej Nr 153/2, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), w związku z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 611ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony się w m. Marszów Nr 35/3 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Marszów Nr 35/3, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Marszów Nr 35/3,
gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Marszów 35/3 Działka Nr 153/2 Obręb: Marszów KW budynku ZG1R/00055907/6	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o powierzchni użytkowej 29,32m ² , składający się z następujących pomieszczeń: -1 pokój z aneksem kuchennym (wyposażonym w trzon kuchenny) o pow. 24,94m ² -łazienka z WC o pow. 2,74m ² -przedpokój o pow. 1,64m ² . Stan techniczny dobry Mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego.	Powierzchnia użytkowa lokalu 29,32m ² .	Marszów nr 153/2 o pow. 0,22 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 153/2 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej..	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 1,25 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08