

**ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2021
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary położonych
w m. Kadłubia przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Żary, położone w m. Kadłubia, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego niżej opisane nieruchomości:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Gmina Żary Obręb Kadłubia</p> <p>Działka Nr 319/63</p> <p>KW ZG1R/00025825/8</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez widocznych wad i usterek, bez zadrzewienia i zakrzaczenia, nie wymagająca rekultywacji. Jest to działka skrajna, w kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, granicząca z podobnymi, niezabudowanymi działkami gruntu, przeznaczona pod zabudowę techniczno-produkcyjną. Od strony zachodniej działka na całej szerokości przylega do pasa drogowego ulicy Zielonogórskiej (droga krajowa – skarpa) bez możliwości wjazdu i wyjazdu na nią. Wjazd na działkę z oświetlonej, wybrukowanej zatoczki drogi wewnętrznej, przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa wo160, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego, kanalizacji sanitarnej ks90. Do osiedla – strefy przemysłowej – doprowadzone są sieci: wodociągowa wo160, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego i kanalizacji sanitarnej ks90. Doprowadzenie sieci bezpośrednio do działki odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców w uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA, Gmina Żary, ZWiK Sp. z o.o. itp.). Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p> <p><u>Skrajem działki od pasa drogowego ulicy Zielonogórskiej, aż do granicy z działką nr 319/64 poprowadzona jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego, wodociągowa wo160 i kanalizacji sanitarnej ks90. Z tego względu działka zostanie obciążona nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u></p>	Działka niezabudowana	pow. 1,1339 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/63 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka 319/63 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).</p> <p>Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	780 000,00 zł	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
<p>Gmina Żary Obręb Kadłubia</p> <p>Działka Nr 319/64</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez widocznych wad i usterek, bez zadrzewienia i zakrzaczenia, teren nie wymagający rekultywacji, o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach. Od strony zachodniej działka przylega do niezabudowanej działki nr 319/63, a od strony wschodniej do zabudowanej działki nr 319/65. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej zatoczki drogi wewnętrznej, przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar</p>	Działka niezabudowana	pow. 0,8763 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/64 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka</p>	600 000,00 zł	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających</p>

KW ZG1R/00025825/8	do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa wo160, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego i kanalizacji sanitarnej ks90. Do osiedla – strefy przemysłowej – doprowadzone są sieci: wodociągowa wo160, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego i kanalizacji sanitarnej ks90. Doprowadzenie sieci bezpośrednio do działki odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców w uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA, Gmina Żary, ZWiK Sp. z o.o. itp.). Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego. <u>Kilka metrów od granicy z działką nr 319/46 od strony południowej poprowadzona jest podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oświetlenia drogowego, od strony zachodniej przy granicy z działką nr 319/63 poprowadzona jest sieć wodociągowa wo160 i kanalizacji sanitarnej ks90. Z tego względu działka zostanie obciążona nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u>			319/64 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.		kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
-----------------------	---	--	--	--	--	--

Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw:

Średnie przedsiębiorstwo:

- Zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
- Jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

Małe przedsiębiorstwo:

- Zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
- Jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro;

Mikro przedsiębiorstwo:

- Zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz
- Jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej Gminy Żary, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12