

ZARZĄDZENIE NR 0050.40.2022
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 7, położonego w budynku wielolokalowym w m. Sieniawa
Żarska Nr 149, na działce oznaczonej Nr 392/7, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony się w m. **Sieniawa Żarska Nr 149/7** - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Sieniawa Żarska Nr 149/7, gmina Żary - stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Sieniawa Żarska Nr 149/7,
gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Sieniawa Żarska Nr 149/7 Działka Nr 392/7 Obręb: Sieniawa Żarska KW budynku ZG1R/00029610/6	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o powierzchni użytkowej 31,81m ² , składający się z następujących pomieszczeń: - 1szt. – pokój; - 1szt. – kuchnia; - 1szt. – korytarz; - 1szt. – łazienka z WC. Stan techniczny dobry. Jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie Zlokalizowane na parterze budynku wielolokalowego. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie piwniczne	Powierzchnia użytkowa lokalu 31,81m ² .	Sieniawa Żarska nr 392/7 o pow. 0,1121 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 153/2018 o warunkach zabudowy z dnia 12 października 2018r. znak: RGŚ.6730.153.2018 dla inwestycji polegającej na zadaszeniu tarasu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym na drugiej kondygnacji, na dachu budynku usługowego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 392/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny oddany w najem socjalny wynosi 1,25 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08