

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 446/10, położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr **446/10**, położoną w obrębie **Sieniawa Żarska**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w BIP www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WY K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska Działka Nr 446/10 KW ZG1R/00019533/9	<p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 446/10 położona w obrębie Sieniawa Żarska, w ścisłej strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej głównie z lat współczesnych, z dojazdem najpierw z ulicy oś. Kolonia o nawierzchni bitumicznej bez chodników z oświetleniem punktowym, następnie na krótkim niewielkim odcinku drogą wewnętrzną (dz. nr 446/8) o nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym w dobrym stanie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, korzystnej konfiguracji, bardzo dobrym nasłonecznieniu, w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi i w trakcie budowy, ogrodzona trwałymi płotami z trzech stron. <u>Nad częścią działki od strony północno-wschodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (bez słupów), która należy uwzględnić przy zamierzeniu inwestycyjnym w oparciu o wytyczne gestora sieci.</u> <u>Potencjalny nabywca działki winien własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, przed jej nabyciem zasięgnąć opinii w tej sprawie u właściciela linii energetycznej oraz w organach biorących udział w uzyskaniu pozwolenia na budowę.</u></p> <p>Działka zachwaszczona i zakrzewiona, bez zadrzewienia, nie zakamieniona, nie wymagająca rekultywacji. Do osiedla doprowadzona jest sieć: - energetyczna - wodociągowa.</p> <p>W Sieniawie Żarskiej brak jest jeszcze sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są do szamb lub ekologicznych oczyszczalni ścieków. Brak jest również sieci gazu ziemnego. Sieniawa Żarska to typowa miejscowość podmiejska z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodziną z podstawowymi obiektami użyteczności publicznej (szkoła, kościół, poczta) przystankami PKS i PKP itp.</p> <p>Klasyfikacja gruntu –RIV</p>	Teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkankowej.	pow. 0,0860 ha	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 99/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.99.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 446/10 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	59 000,00 zł	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami</p>

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12