

**ZARZĄDZENIE NR 36/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	320/3	1927	ZG1R/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,1927	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rolny (w celu ochrony zagospodarowania gruntów rolnych przed dziką zwierzyną)	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps III - 1,0912 ha, Lz Ps III - 0,0600 ha, Ps IV - 1,0966 ha, W Ps IV - 0,0760 ha, Ls III - 1,6545 ha, R IVa - 0,0956 ha, R IVb - 0,3900 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 grudnia 2013 r. znak:RS.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, , która obejmowała mi.in działkę nr 4/21 położoną w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka	rekreacyjny + podatek VAT	0,50 zł za m ² rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe.					
0015 Mirostowice Dolne	40/47	2471	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,1092 ha R IVa - 0,1379 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 40/47. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	ogródek przydomowy	0,05 zł za m ² miesięcznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0015 Mirostowice Dolne	222/16	8029	ZG1R/00051192/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IV - 0,1200 ha, Ł IV - 0,0600 ha. Bp – 0,6229 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 222/16. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	300,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	437/6	4400	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: S R VI - 0,31 ha, Ls VI - 0,05 ha, Bp - 0,08 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 437/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 437/6 położona w m. Mirostowice Dolne,	teren przynależny dla wspólnot jako podwórkó	0,01 zł za m ² rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, lasy wodochronne, obszar złoża surowców, KS – główny kolektor sanitarny.					
0017 Olbrachtów	460/3	351	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0351 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/3 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rekreacyjny + podatek VAT	0,50 zł za m ² rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0019 Rościce	56/1	11000	ZG1R/00053791/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: K - 0,58 ha, Ps VI – 0,05 ha, N – 0,32 ha, Bp – 0,10 ha, Bi – 0,05 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 25 listopada 2020 r. została wydana decyzja nr 22/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2020 dla inwestycji polegającej na budowie sieci oświetlenia drogowego, która obejmuje między innymi działkę nr 56/1. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 56/1 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, W – główna magistrala	rekreacyjny + podatek VAT	0,50 zł za m ² rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					wodociągowa.					
0020 Sieniawa Żarska	180/2	3243	ZG1R/00052974/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,3243 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 180/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	181/1	3400	ZG1R/00056588/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : R VI – 0,34 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 181/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.