

**ZARZĄDZENIE NR 22/20
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w miejscowości Stawnik Nr 8 lokal Nr 2, gmina
Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr XII/144/19 Rady Gminy Żary z dnia 30.10.2020r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.3021) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny Nr 2) znajdującą się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Stawnik Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 25 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Stawnik Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Stawnik Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczyste	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Stawnik Nr 8/2</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami mi przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki Nr 182</p> <p>Obręb 0022 Stawnik Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00025817/9 -dla działki 182 obręb Stawnik</p>	<p>Lokal mieszkalny (część mieszkalna) o pow. użytkowej 43,02 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym o pow. 3,04 m2 -ubikacja w budynku gosp. z pralnią o pow. 1,20 m2 -pomieszczenie (komórka lokatorska) w budynku gosp. o pow. 14,23 m2. <p>Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego Stawnik Nr 8 położonym na działce Nr 182 obręb Stawnik o powierzchni 0,2398 ha.</p> <p>Część mieszkalna składa się z 2 pokoi i kuchni.</p> <p>Lokal o bardzo niskim standardzie wyposażenia i wykończenia, niskiej funkcjonalności z pomieszczeniami przechodnimi bez przedpokoju, z wejściem do kuchni wprost ze wspólnego korytarza, bez łazienki, z WC poza budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Wymaga przeprowadzenia prac remontowych.</p> <p>Ogrzewanie za pomocą piecy kafłowych oraz trzonu kuchennego.</p> <p>Udział we wspólnych częściach budynków i działce gruntu wynosi 24/100.</p> <p>Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B i ŁIV.</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku 3 lokalowym, parterowym z poddaszem mieszkalnym i styciem, zbudowanym przed rokiem 1939.</p> <p>Nieruchomość jest również zabudowana 2 budynkami gospodarczymi (jeden z nich z ubikacjami dobowany jest do budynku mieszkalnego).</p> <p>Teren działki ogrodzony, niezabudowana część działki użytkowana jest jako ogródki przydomowe oraz miejsca do rekreacji.</p> <p>Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne z przed 1945r.</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego 43,02 m2</p> <p>Pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 18,47 m2</p> <p>Udział 24/100 w dz. o pow. 0,2398 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 182 obręb 0022 Stawnik brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 182 położone w m. Stawnik, oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar surowców, E4 – ekologia (łasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego: 21.180,00 zł</p> <p>Wartość udziału 24/100 w gruncie: 8.633,00 zł</p> <p>Łączna kwota 29.813,00 zł</p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr XII/144/19 z dnia 30.10.2019r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>