

ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0002 Biedrzychowice	190/3	0,90 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lz-PsVI - 0,63 ha N - 0,27 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 190/3 położona w m. Biedrzychowice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł netto za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0001 Bieniów	314/6	0,0144 ha	ZG1R/00024596/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0144 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 314/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 314/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0001 Bieniów	314/7	0,0820 ha	ZG1R/00024596/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,0820 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 314/7 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 314/7 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze	Dzierżawa części działki

					XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).				zm.)	
0001 Bieniów	323	0,8623 ha	ZG1R/00053792/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,4023 ha RIVb - 0,2600 ha RV - 0,2000 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 323 została wydana decyzja nr 110/2020 o warunkach zabudowy z dnia 13 lipca 2020 r. znak: RGŚ.6730.110.2020 dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 323 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M17.16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania, obszar wymagający opracowania planu miejscowego, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0007 Grabik	453/2	0,0324 ha	ZG1R/00059376/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,0324 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 453/2 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0010 Lubanice	609	0,05 ha	ZG1R/00059168/ 1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,05 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 609 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 609 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Działka nr 609 w m. Lubanice zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r. poz. 317 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0010 Lubanice	673	0,0142 ha	ZG1R/00060156/ 4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bz - 0,0142 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 673 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 74/2022 z dnia 16 stycznia 2023 r. znak: RGS.6831.1.74.2022, którą wydano dla działki nr 601 oraz 396/10, dla której została wydana decyzja nr 149/2022 o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: RGS.6730.149.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 673 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Działka nr 673 w m. Lubanice zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r. poz. 317 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0010 Lubanice	674	0,0341 ha	ZG1R/00060156/ 4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,0341 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 674 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 74/2022 z dnia 16 stycznia 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.74.2022, którą wydano dla działki nr 601 oraz 396/10, dla której została wydana decyzja nr 149/2022 o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: RGŚ.6730.149.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 674 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Działka nr 674 w m. Lubanice zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r. poz. 317 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0009 Lubomyśl	22/15	0,0031 ha	ZG1R/00036884/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba - 0,0031 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz działka nr 22/15 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 66/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.66.2023, którą wydano dla działki nr 22/8, dla której została wydana decyzja nr 22/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2022 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 20 kV i nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej dla zasilania czterech budynków jednorodzinnych, która obejmuje między innymi teren działki nr 22/15 oraz postanowienie dla tej decyzji nr 1/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. znak: RGŚ.6733.1.2023. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/15 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorow e	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe : 40,00 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0013 Marszów	26	0,43 ha	ZG1R/00018685/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,08 ha RV - 0,15 ha RVI - 0,20 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 26 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i – zgodnie z ustawą	Dzierżawa całej działki

					rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).				o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm)	
0013 Marszów	151/6	0,1396 ha	ZG1R/00059071/ 4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1396 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 151/6 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składzik	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0014 Miłowice	150	0,12 ha	ZG1R/00053025/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,12 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 150 położona w m. Miłowice, znajduje się w	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i –	Dzierżawa części działki

					<p>obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>				zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	40/33	0,2002 ha	ZG1R/00060486/ 6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,0883 ha RIVa - 0,1119 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 40/33, położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru</p>	<p>Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki</p>	<p>Tereny przeznaczone na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0015 Mirostowice Dolne	38/2	0,1280 ha	ZG1R/00060486/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,1280 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działka nr 38/2. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 38/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0015 Mirostowice Dolne	38/8	0,1013 ha	ZG1R/00060486/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1013 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 38/8 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym</u> oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	40/47	0,2810 ha	ZG1R/00061362/ 8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,1357 ha RIVa - 0,1453 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 40/47. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy	Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki	Tereny przeznaczone na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					<p>Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	54/5	0,4266 ha	ZG1R/00060486/ 6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,3197 ha RIVb - 0,1069 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 54/5 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 4/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. znak: RGŚ.6831.1.4.2024, którą wydano dla działki nr 54/3, dla której została wydana decyzja nr 124/2006 o warunkach zabudowy z dnia 6 września 2006 r. znak: 7331/124/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego oraz dla części działki nr 54/3 decyzja nr 77/2023 o warunkach zabudowy z dnia 26 czerwca 2023 r. znak: RGŚ.6730.77.2023 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działki nr 54/5. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 54/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych) : 0,01 zł za 1 m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0015 Mirostowice Dolne	204/1 4	0,1265 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,0128 ha Lzr-PsV - 0,0780 ha PsV - 0,0357 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 204/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	370	0,07 ha	ZG1R/00059417/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,07 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa całej działki

					zabudowany do adaptacji, W – wody powierzchniowe, obszar złoża surowców, lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).				(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0017 Olbrachtów	263/2	0,8443 ha	ZG1R/00052749/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi - 0,3590 ha Bz - 0,3812 ha RIVa - 0,0449 ha RIVb - 0,0190 ha RV - 0,0402 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 lutego 2023 r. została wydana decyzja nr 57/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.57.2022 dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola wraz z oddziałem szkolnym I-III, która obejmuje między innymi teren działki nr 263/2, sprostowana postanowieniem z dnia 22 lutego 2023 r. znak: RGŚ.6733.3.2023 i postanowieniem z dnia 5 czerwca 2023 r. znak: RGŚ.6733.21.2023. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 263/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	281/5	0,0055 ha	ZG1R/00053793/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi - 0,0055 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 281/5 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorow e	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe : 40,00 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	460/3	0,0351 ha	ZG1R/00062339/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0351 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 460/3 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni	Zapewnienie dostępu do drogi gminnej	Zapewnienie dostępu do drogi gminnej: 0,50 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z	Dzierżawa części działki

					produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).				2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0020 Sieniawa Żarska	452/3	0,16 ha	ZG1R/00059774/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,11 ha PsV - 0,05 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 452/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	452/5	0,47 ha	ZG1R/00059774/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,24 ha RV - 0,11 ha RVI - 0,12 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienioną uchwałą MPZP nr XLII/411/2022, oznaczona jest jako: 7KD – tereny dróg publicznych oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i –	Dzierżawa całej działki

					wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary: działka nr 452/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).		zł za 1 ha rocznie		zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0025 Złotnik	476/2	1,5500 ha	ZG1R/00048611/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb - 0,3497 ha RIVa - 0,9257 ha RV - 0,2746 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Żary uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XI/86/11 z dnia 29 września 2011 r., część działki nr 476/2 oznaczona jest jako: ZŁ.1.G-R – tereny dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dla użytkowania rolniczego, strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30 m, po 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu, orientacyjny przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					<p>Żary, działka nr 476/2 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.