

**ZARZĄDZENIE NR 79/18
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położnych w obrębie Mirostowice Dolne,
Sieniawa Żarska przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0015 Mirostowice Dolne	38/2	1300	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps IV-1300 m ²	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	54/3	4564	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako S – 1100m ² oraz B – 3464m ² , sady, tereny mieszkaniowe	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki została wydana decyzja nr 124/2006 o warunkach zabudowy z dnia 06.09.2006 r. znak 7331/124/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 54/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji	mieszkania – teren wspólnot mieszkaniowych	0,10 zł za m ² miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 20 m ²
0020 Sieniawa Żarska	638	8800	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr – 8800m ²	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki została wydana decyzja nr 306/07/2008 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 29.01.2008 r. znak: 7331/306/07/2008 dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego wody opadowe, decyzja nr 220/2008 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 07.10.2008 r. znak: 7331/220/08 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej tranzytowej do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska gmina Żary, zgodnie z uchwałą	prowadzenie działalności gospodarczej	2,00 zł za m ² miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 500 m ²

				<p>nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 roku, i do szatni przy boisku sportowym oraz przyłącza do domu jednorodzinnego, decyzja nr 158/2018 z dnia 10.09.2018 r. znak: RGŚ.6730.158.2018 dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu składowego z instalacją oświetleniową i kanalizacją deszczową, dnia 02.10.2018 r. został złożony wniosek o zmianę decyzji nr 158/2018 z dnia 10.09.2018 r. znak: RGŚ.6730.158.2018 W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, część działki nr 638 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), znajduję się w strefie chronionego krajobrazu. Ponadto informuję, że nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 17.10.2018r. do 07.11.2018 r.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

Sporządził:
 Aleksander Ocimek